

«Утверждаю»
 директор
 ООО «Эксплуатация жилья»
 Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №86 по ул. Наугорское шоссе

на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитках по тех. подполью	м/п	3	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	50	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	50			
4	Ремонт штукатурки цоколя и приямков	М2	30			
5	Окраска детского игрового оборудования	М2	13	Май	Мастер Оленина Е.И.	
6	Окраска контейнеров	М2	4	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
7	Окраска шиберов мусорокамер	М2	1,1	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
8	Ремонт подъезда	Шт.	1	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	4	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	1	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
3	Установка пружин, доводчиков на входные тамбурные двери	шт.	7			
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	3			
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	15	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	12			
7	Укрепление металлических парапетов	м	40			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	5			
9	Ремонт примыканий и кровли	М2	25	май	Мастер Оленина Е.И.	
Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	8	Май - август	Мастер	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	8			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	20			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт.	25			

5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	10		
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	15	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	10		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	15	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	5		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	15 5		
Электромонтажные работы					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	35	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	3		
Благоустройство					
1	Окраска бордюров	м/п	150	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	9	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
3	Окос придомовой территории	М2	2266,0	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,2	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
5	Восстановление асфальтового покрытия	М2	70	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина